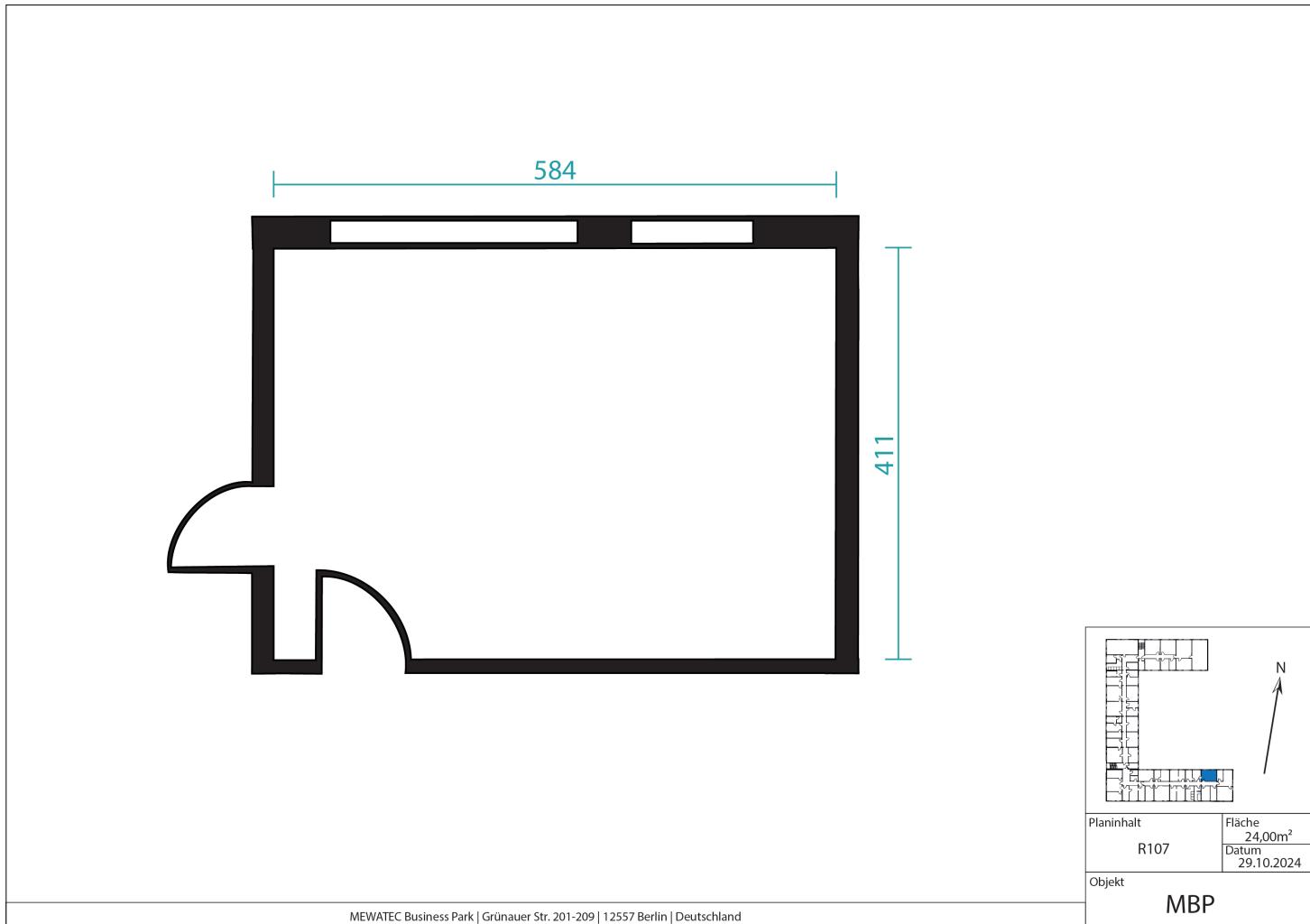




# MEWATEC BUSINESS PARK

## Exposé für Raum 107 | 24,29 m<sup>2</sup> | SF



### Daten

Größe: 24,29 m<sup>2</sup>  
Internetanschluss vorhanden  
Heizung vorhanden  
Strom vorhanden

### Kosten /m<sup>2</sup>

**Miete:**  
14,90€/m<sup>2</sup>  
zzgl.19,00% MwSt.

**Heizkosten:**  
1,60€/m<sup>2</sup>  
zzgl.19,00% MwSt.

**Nebenkosten:**  
2,60€/m<sup>2</sup>  
zzgl.19,00% MwSt.

### Kosten

**Miete (nettokalt):**  
361,92€  
zzgl. Betriebskosten

**Betriebskosten**  
63,15€  
Nebenkosten 2,60€/m<sup>2</sup>  
38,86€  
Heizkosten 1,60€/m<sup>2</sup>

**Miete (nettowarm)**  
463,94€  
zzgl.19,00% MwSt.

**Miete (bruttowarm)**  
552,09€  
inkl.19,00% MwSt.

### Kaution

**3x Miete (nettokalt):**  
1085,76€

**Parkplatz**  
25€ / Parkplatz  
zzgl.19,00% MwSt.

**Mindestmietdauer:**  
2 Jahre